



Finanziato  
dall'Unione europea



Comune di Tradate

TAVOLA

03

P E C P A P 0 3

CODICE ELABORATO

## PROGETTO ESECUTIVO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON FACOLTA' DI AFFIDAMENTO EX ART. 63 c. 5 D.Lgs. 50/2016 DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE.

CIG CUP C68I21000260001

PROGETTISTI  
Arch. Giorgio Pala



Project Building Art s.r.l.

Project Building Art s.r.l.  
Via Pavia, 22 - 00161 Roma  
P. IVA/C.F. 10355621003  
AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Pasquale Barone

Ing. Giuseppe CERVAROLO



COLLABORATORI

Arch. Viola D'Ettore  
Arch. Cecilia Marati  
Arch. Paolo Monesi  
Arch. Michele Preiti  
Arch. Maria Simonetti  
Arch. Pierette Rayes  
Ing. Ilario Greco  
Ing. Rosario Ierardi  
Ing. Cosimo Mellone



RUP

DIREZIONE LAVORI

ELABORATO

SCALA

ANALISI PREZZI

DATA

GIUGNO 2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	MARZO 2023	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO			
02					
03					
04					

## ANALISI PREZZI

N° PA\_AL01\_AP01

Fornitura e messa in opera di bancone reception realizzato come da disegni di progetto, in MDF ignifugo classe 1 o equivalente laccato colore arancio istituzionale Frera ,con smalti all' acqua e con rivestimento finale con resina epossidica opaca trasparente resistente ai graffi.. Piano di lavoro posto realizzato con lo stesso materiale, rivestimento in laminato colore grigio chiaro ambo i lati. Compresi pianetti a giorno nella parte sottostante ad altezza regolabile. Compresa una parte con sportelli a due ante con serratura e chiavi, la ferramenta e tutto il materiali di consumo utile per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte

DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
<b>A) MATERIALI</b>					
Bancone da descrizione	a corpo	€ 7.100,00	1,00	€ 7.100,00	100,00%
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 7.100,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>B) MANODOPERA</b>					
Operaio III livello	ORA	39,15	8,00	€ 313,20	36,12%
Operaio II livello	ORA	36,42	8,00	€ 291,36	33,60%
Operaio I livello	ORA	32,81	8,00	€ 262,48	30,27%
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 867,04</b>	<b>100,00%</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTO</b>					
Trasporto	3%			€ 213,00	3,00%
				€ -	
				€ -	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 213,00</b>	<b>3,00%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 8.180,04</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€ 1.227,01</b>	
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€ 940,70</b>	
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 10.347,75</b>	
<b>Prezzo applicato a corpo</b>				<b>€ 10.347,75</b>	

<b>ANALISI PREZZI</b>		<b>N°</b>		<b>PA_AL02_AP02</b>		
<p>Fornitura e messa in opera di espositore per motori e elementi meccanici realizzato come da disegni di progetto, in MDF ignifugo classe 1 o equivalente laccato colore arancio istituzionale Frera ,con smalti all' acqua e con rivestimento finale con resina epossidica opaca trasparente resistente ai graffi. Realizzazione di nicchie passanti per l'esposizione, rinforzate nella parte inferiore per sostenere un peso di almeno 150 kg. La nicchia sarà rivestita con laminato grigio chiaro oppure laccata nello stesso colore. Istanallazione ed elettrificazione nella parte superiore di un binarietto e mini faretti tipo Target ti OZ da mm 25x 25 utili ad illuminare gli oggetti esposti.Sono compresi nell'opera pianetti a giorno nella parte sottostante ad altezza regolabile, la ferramenta e tutto il materiali di consumo utile per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte</p>						
DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.		INC. %
<b>A) MATERIALI</b>						
Contenitore in MDF	a corpo	€ 6.200,00	1,00	€	6.200,00	89,13%
Illuminazione	cad	€ 63,00	12,00	€	756,00	
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€</b>	<b>6.956,00</b>	<b>89,13%</b>
<b>B) MANODOPERA</b>						
Operaio III livello	ORA	39,15	8,00			0,00%
Operaio II livello	ORA	36,42	8,00	€	291,36	52,61%
Operaio I livello	ORA	32,81	8,00	€	262,48	47,39%
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€</b>	<b>553,84</b>	<b>100,00%</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTO</b>						
Trasporto	3%			€	208,68	3,00%
				€	-	
				€	-	
<b>TOTALE</b>				<b>€</b>	<b>208,68</b>	<b>3,00%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€</b>	<b>7.718,52</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€</b>	<b>1.157,78</b>	
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€</b>	<b>887,63</b>	
<b>Totale complessivo</b>				<b>€</b>	<b>9.763,93</b>	
<b>Prezzo applicato a corpo</b>				<b>€</b>	<b>9.763,93</b>	

## ANALISI PREZZI

N° PA\_AL03\_AP03

Fornitura e messa in opera di espositore per per bookshop realizzato come da disegni di progetto, in MDF ignifugo classe 1 o equivalente laccato colore arancio istituzionale Frera ,con smalti all' acqua e con rivestimento finale con resina epossidica opaca trasparente resistente ai graffi. Realizzazione di nicchie passanti per l'esposizione, La nicchia sarà rivestita con laminato grigio chiaro oppure laccata nello stesso colore. Installazione ed elettrificazione nella parte superiore di un binarietto e mini faretti tipo Target ti OZ da mm 25x 25 utili ad illuminare gli oggetti esposti.Sono compresi nell'opera pianetti a giorno nella parte sottostante ad altezza regolabile, la ferramenta e tutto il materiali di consumo utile per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte

DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
<b>A) MATERIALI</b>					
Contenitore in MDF	a corpo	€ 5.700,00	1,00	€ 5.700,00	88,29%
Illuminazione	cad	€ 63,00	12,00	€ 756,00	
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 6.456,00</b>	<b>88,29%</b>
<b>B) MANODOPERA</b>					
Operaio III livello	ORA	39,15	8,00		0,00%
Operaio II livello	ORA	36,42	8,00	€ 291,36	52,61%
Operaio I livello	ORA	32,81	8,00	€ 262,48	47,39%
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 553,84</b>	<b>100,00%</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTO</b>					
Trasporto	3%			€ 193,68	3,00%
				€ -	
				€ -	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 193,68</b>	<b>3,00%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 7.203,52</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€ 1.080,53</b>	
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€ 828,40</b>	
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 9.112,45</b>	
<b>Prezzo applicato a corpo</b>				<b>€ 9.112,45</b>	

<b>ANALISI PREZZI</b>		<b>N° PA_AL04_AP04</b>				
<p>Fornitura e messa in opera di pedana realizzata in legno di abete ignifugato classe 1 o equivalente a creare forma curva come da disegno di progetto, rivestita con tavole di abete impregnate per aumentarne la resistenza e durabilità. Eventuale integrazione con pedane tipo fomet certificate a completamento della sottostruttura lignea curva. Comprese due scalette con tre alzate da cm 15 per accesso. ed eventuale rivestimento con agugliato tessile colore a scelta della D.L.. Dimensioni circa 16 mq altezza 45 cm. Sono compresi nell'opera la ferramenta e tutto il materiali di consumo utile per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte</p>						
DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %	
<b>A) MATERIALI</b>						
Contenitore in MDF	a corpo	€ 2.700,00	1,00	€ 2.700,00	100,00%	
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 2.700,00</b>	<b>100,00%</b>	
<b>B) MANODOPERA</b>						
Operaio III livello	ORA	39,15	2,00		0,00%	
Operaio II livello	ORA	36,42	2,00	€ 72,84	100,00%	
Operaio I livello	ORA	32,81		€ -	0,00%	
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 72,84</b>	<b>100,00%</b>	
<b>C) NOLI E TRASPORTO</b>						
Trasporto	3%			€ 81,00	3,00%	
				€ -		
				€ -		
<b>TOTALE</b>				<b>€ 81,00</b>	<b>3,00%</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 2.853,84</b>		
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€ 428,08</b>		
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€ 328,19</b>		
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 3.610,11</b>		
<b>Prezzo applicato a corpo</b>				<b>€ 3.610,11</b>		

<b>ANALISI PREZZI</b>		<b>N° PA_AL05_AP05</b>				
<p>Fornitura e posa in opera di staffa per sostenere la moto realizzata, come da progetto in tubo di acciaio da 38 mm sagomato o telescopico a seconda dell'inclinazione della pedana. (questo potrà essere posto anche in piano) . Sarà cura dell'appaltatore prevedere una diversa configurazione a seconda della motocicletta da esporre, valutando l'altezza, l'inclinazione, ed il peso. Tale sostegno sarà fornito di ruote per facilitare lo spostamento. Il sistema dovrà essere dotato di una vaschetta in metallo integrata sul fondo atta a contenere materiale assorbente (ghiaietto o stoffa ) per raccogliere eventuali perdite di liquidi dai motori. Sono compresi nell'opera la ferramenta e tutto il materiali di consumo utile per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte</p>						
DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %	
<b>A) MATERIALI</b>						
Cavalletto	cad	€ 85,00	1,00	€ 85,00	62,96%	
Vasca metallica	cad	€ 50,00	€ 1,00	€ 50,00	37,04%	
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 135,00</b>	<b>100,00%</b>	
<b>B )MANODOPERA</b>						
Operaio III livello	ORA	39,15	0,25		0,00%	
Operaio II livello	ORA	36,42	0,25	€ 9,11	100,00%	
Operaio I livello	ORA	32,81		€ -	0,00%	
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 9,11</b>	<b>100,00%</b>	
<b>C ) NOLI E TRASPORTO</b>						
Trasporto	3%			€ 4,05	3,00%	
				€ -		
				€ -		
<b>TOTALE</b>				<b>€ 4,05</b>	<b>3,00%</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 148,16</b>		
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€ 22,22</b>		
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€ 17,04</b>		
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 187,42</b>		
<b>Prezzo applicato a cad</b>				<b>€ 187,42</b>		

**ANALISI PREZZI****N° PA\_AL06\_AP06**

Fornitura e posa in opera di Pannello didattico informativo bifacciale , in acciaio zincato 0.70 x 1.90 realizzato come da progetto, compresa base (appesantita) di dimensioni 0,70x0,50 realizzati con struttura metallica autoportante in lamiera zincata, acciaio verniciato a polvere, (grafica ed illuminazione esclusa). Tutti gli elementi, eseguiti le differenti lavorazioni (taglio, piegatura e saldatura), vengono sottoposti a trattamenti di zincatura elettrolitica secondo la relativa norma UNI e ultimati con verniciatura a polveri con RAL a scelta della D.L. Il tutto comprensivo di trasporto, montaggio all'interno del Museo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
<b>A) MATERIALI</b>					
Pannello	cad.	€ 815,00	1,00	€ 815,00	100,00%
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 815,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>B) MANODOPERA</b>					
Operaio III livello	ORA	39,15			0,00%
Operaio II livello	ORA	36,42	0,50	€ 18,21	52,61%
Operaio I livello	ORA	32,81	0,50	€ 16,41	47,39%
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 34,62</b>	<b>100,00%</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTO</b>					
Trasporto	3%			€ 24,45	3,00%
				€ -	
				€ -	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 24,45</b>	<b>3,00%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 874,07</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€ 131,11</b>	
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€ 100,52</b>	
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 1.105,69</b>	
<b>Prezzo applicato a cadauno</b>				<b>€ 1.105,69</b>	

**ANALISI PREZZI****N° PA\_AL07\_AP07**

Fornitura e montaggio di pannelli adesivi a colori con testi e elementi grafici incollati su lastra in dibond da 4 mm , dimensioni 1,00x 0,70 cm, applicati con distanziatori cilindrici in plex trasparente e borchiette coprivite, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. da inserire nei pannelli didattici

DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
<b>A) MATERIALI</b>					
Pannello	cad	€ 165,00	1,00	€ 165,00	100,00%
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 165,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>B) MANODOPERA</b>					
Operaio III livello	ORA	39,15			0,00%
Operaio II livello	ORA	36,42	0,50	€ 18,21	52,61%
Operaio I livello	ORA	32,81	0,50	€ 16,41	47,39%
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 34,62</b>	<b>100,00%</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTO</b>					
Trasporto	3%			€ 4,95	3,00%
				€ -	
				€ -	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 4,95</b>	<b>3,00%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 204,57</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€ 30,68</b>	
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€ 23,52</b>	
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 258,77</b>	
<b>Prezzo applicato a cadauno</b>				<b>€ 258,77</b>	



## ANALISI PREZZI

N°

PA\_AL08\_AP08

Fornitura e posa in opera proiettore tipo Barco VprG62-W9 8000 ansi lumen led DLP per realizzazione di video proiezione sulla parete curva del museo. Il proiettore sarà dotato di ottiche 0,95-1.22:1, player doppia uscita e impianto audio. Nella fornitura dovrà essere compresa la progettazione e il cordinamento della creazione del filmato da proiettare, prevedendo almeno una giornata di riprese sul posto, il montaggio, gli effetti e la sonorizzazione. Sono compresi nell'opera tutti i cavi e i supporti necessari non la a ferramenta e tutto il materiali di consumo utile per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte

DESCRIZIONE	U. M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
<b>A) MATERIALI</b>					
Proiettore	cad	€ 9.053,00	1,00	€ 9.053,00	7,46%
Ottiche	cad	€ 2.080,00	1,00	€ 2.080,00	3,06%
Player e impianto audio	cad	€ 1.850,00	1,00	€ 854,00	
Opere di realizzazione filmato	a c.	€ 15.300,00	1,00	€ 15.300,00	
Cavi e supporti	a c.	€ 600,00	1,00	€ 600,00	
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 27.887,00</b>	<b>7,46%</b>
<b>B) MANODOPERA</b>					
Operaio III livello	ORA	39,15	24,00	€ 939,60	51,81%
Operaio II livello	ORA	36,42	24,00	€ 874,08	48,19%
Operaio I livello	ORA	32,81		€ -	0,00%
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 1.813,68</b>	<b>100,00%</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTO</b>					
Trasporto	3%			€ 836,61	3,00%
				€ -	
				€ -	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 836,61</b>	<b>3,00%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 30.537,29</b>	
<b>D) Spese generali (15%)</b>				<b>€ 4.580,59</b>	
<b>E) Utile 10%</b>				<b>€ 3.511,79</b>	
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 38.629,67</b>	
<b>Prezzo applicato a corpo</b>				<b>€ 38.629,67</b>	